



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, Frane Alfrevića 17, OIB:80914132464, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 25482, identifikator predmeta prodaje 13540, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 30. ožujka 2021.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, Frane Alfrevića 17, OIB:80914132464 i to nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, u zk. ul. 9633, čest. zem. 850/21, u naravi kuća površine 73m² i dvorište površine 212m², ukupno 285 m², sve k.o. Petrinja, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 24.031,00 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB:52634238587, u iznosu od 22.214,13 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 13540) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 22.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 117.000,00 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod OTP banka d.d., Split, IBAN: HR852407000110 020986, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 24.031,00 kuna iz točke I.a, te ostatak iznosa preostalog nakon isplate iznosa razlučnom vjerovniku iz točke I.b, koji ostatak iznosi 92.754,87 kuna, dakle, na račun stečajnog dužnika potrebno je prenijeti iznos od ukupno 116.785,87 kuna.

2. razlučnom vjerovniku REPUBLICI HRVATSKOJ, OIB: 52634238587, na račun broj IBAN:HR50234000091812500007, poziv na broj HR68 1783-80914132464, iznos od 22.214,13 kuna.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 29. ožujka 2021. stečajna upraviteljica pojasnila je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 139.000,00 kuna. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) da ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta

razlučnog prava iz svojeg podnesak od 6. ožujka 2021. Predmetni troškovi da iznose ukupno 24.031,00 kn od čega da se iznos od 2.100,00 kn odnosi na troškove provedbe elektroničke javne dražbe Financijske agencije, a iznos od ukupno 21.931,00 kn se odnosi na nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu uvećanom za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predložio je, da sud donese rješenje o diobi kupovnine u odnosu na nekretninu unovčenu u konkretnom stečajnom postupku oznake čest. zem. 850/21, upisana u zk. ul. 9633, k.o. Petrinja, na način da se sa iznosom od 22.214,13 namiri razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, dok se ostatak iznosa kako na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 24.031,00 kn tako i preostali iznos ima uplatiti na račun stečajnog dužnika, odnosno ukupno iznos od 116.785,87 kn, obzirom da će se iznosom od 22.041,13 kn u cijelosti namiriti tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom u konkretnom stečajnom postupku.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, koji je pristupio na predmetno ročište suglasio se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajne upraviteljice.

Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, stav razlučnog vjerovnika, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 24.031,00 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajne upraviteljice slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Naime, u konkretnom stečajnom predmetu kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio je ukupnu cijenu u iznosu od 139.000,00 kuna slijedom čega će se nakon namirenja tražbine razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, u iznosu od 22.214,13 kn, kojom uplatom će se razlučnom vjerovniku u cijelosti namiriti njegova tražbina osigurana razlučnim pravom, ostatak iznosa od 116.785,87 kn uplatiti na račun stečajnog dužnika od čega se iznos od 24.031,00 kn odnosi na stvarno nastale troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, dok će razlika do iznos od 116.785,87 kn, ostati za namirenje stečajnih vjerovnika, te ostalih troškova i obveza stečajne mase.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 30. ožujka 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bostina iz Zadra, putem eKomunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Republici putem ŽDO-a u Zadru,
3. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 279
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb2f9-3ced6**

Kontrolni broj: **07aa3-6f4fa-eb7f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.